



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods.2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie inžinierskej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom

“FTTH_BA_KBV_Riazanská“

(ďalej len ako “Sieť“), ako podzemné vedenie na pozemkoch parc. reg. C č. 12211/44, 12220, 12230/1, 12235/1, 12239/1, 12290/1, 12290/12, 12362/3, 12441/1, 12456/1, 12612/10, 12612/14, 12612/15, 12634/6, 12636/2, 12695/1, 12695/3, 21957, 22022/23, 22023/1, 22023/2, 22029, 22037 a parc. reg E č. 12211, 12357, 12437, 12438/1, 12444, 12450, 12456, 12457, 12610, 12611, 12635, 12687/2, 12688/2, 12689, 12691, 12693, 12694, 12697, 12699, 12701/1, 21968/1, 22026/1, 22046/2 a 22050 v lokalite ulíc Hálkova, Pavlovská, Pluhová, Riazanská a Vajnorská, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave, vedeného pod č. 5965/2022 a 5077/2021/UKSP/POBA na návrh Slovak Telekom a.s., IČO:35763469 so sídlom Bajkalská 28, 81762 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“).

Trasa Siete: Celková dĺžka projektovanej trasy výkopov pre výstavbu Siete štandardu FTTH v riešenej lokalite bude cca. 2,1km. Na uliciach Za kasárňou a Hálkova budú využité úseky existujúceho káblvodu o celkovej dĺžke cca.1,5km. V riešenej oblasti sa nachádza existujúca infraštruktúra investora (existujúce chráničky), ktorá bude využitá v maximálnej možnej miere aj pre budovanú FTTH sieť. Dané úseky budú realizované bez výkopu - projektované mikrotrubičky budú zatiahnuté do existujúcej chráničky. V celej trase výkopu na uliciach Hálkova, Pavlovská, Pluhová, Riazanská, Vajnorská budú položené multirúry, resp. mikrotrubičky v zmysle typológie siete v závislosti od primárnej alebo sekundárnej časti. Následne budú projektované optické minikáble (primárna časť) a optické vláknové zväzky (sekundárna časť) zafúkuté do takto projektovaných mikrotrubičiek, resp. do multirúr. Od TO (telekomunikačný objekt) Bratislava budú na uliciach Za kasárňou a Hálkova pre uloženie projektovanej infraštruktúry využité dva úseky existujúceho káblvodu. Do riešených ulíc Hálkova, Pavlovská, Pluhová, Riazanská, Vajnorská budú do výkopov kladené projektované multirúry, kde sa budú pripájať jednotlivé objekty typu KBV, v zmysle vypracovaného NTR (návrhu technického riešenia), požiadaviek investora a v zmysle polohopisných výkresov. Primárna časť siete FTTH bude pripájať projektované optické rozvádzače typu POdB - ORU3

SDF, osadené na teréne a budú optimálne umiestnené tak, aby od nich mohli byť zrealizované prípojky do všetkých riešených objektov typu KBV. Na pripojenie projektovaných POdB budú použité multirúry a optické minikáble. V návrhu sa uvažuje s využitím min. 4ks až 5ks optických rozvádzačov POdB. Pre ukončenie optických prípojok, pri objektoch typu IBV (rodinné domy, prípadne aj malé podnikateľské objekty), budú na verejne prístupnom mieste, umiestnené optické účastnícke krabice (OUK) na oplotení, alebo na fasáde príslušných objektov (7 portová, rozmery (v x š x hl) 21cm x 12cm x 7cm, farba sivá, označenie T-COM). V niektorých prípadoch môže byť použitý stĺpkový variant (viď obrázok) optickej účastníckej krabice (OUK, 7 portová, rozmery 120cm x 12cm x 7cm, farba sivá, označenie T-COM).

I.

Sieť sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou časťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „Projektová dokumentácia“), ktorú v novembri 2019 vyhotovila MAVIX, s.r.o., IČO: 35740264 so sídlom Račianska 66, 83102 Bratislava, overil Ing. Ján Magušin autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 1830*A2 (ďalej len ako „Projektant“).

II.

Pre umiestnenie a uskutočnenie Sieťe sa určujú tieto podmienky:

A. Všeobecné podmienky umiestnenia Sieťe:

1. v zmysle ust. §66 zák.č. 651/2011 Zb.z. o elektronických komunikáciách bude založené vecné bremeno na cudzej nehnuteľnosti,
2. trasa na verejnom pozemku povedie pod spevnenými povrchom komunikácie a pred vytýčením trasy je navrhovateľ povinný rokovať s vlastníkom pozemku o optimalizácii polohy vedenia s ohľadom na obmedzenie výkonu vlastníckych práv,
3. po uložení a zasypaní vedenia budú povrchy uvedené do pôvodného stavu,
4. ochranné pásmo podzemného vedenia je šírky 1,5m od osi vedení,
5. vedenie musí rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich rozvodov a vedení a koreňový systém drevín,
6. pod existujúcimi spevnenými povrchmi komunikácie pre motorové vozidlá uprednostníť pokládku cez chráničku vloženú pod komunikáciu pomocou pneumatického pretlačania,
7. vyrezanie nosnej a vyhotovenie novej konštrukcie chodníkov a ostatných spevnených povrchov verejných komunikácií vyhotoviť v šírke minimálne 1,0m.
8. nový povrch po rozkopávke verejných spevnených plôch upraviť v celej šírke plôch.
9. v križovaní s inými sieťami bude vedenie uložené do chráničky,
10. podzemné káblové šachty budú s poklopom pre prenos zaťaženia podľa účelu plochy, v ktorej sú umiestňované,
11. nadzemné rozvodné skrine budú mimo dopravných trás, situované do blízkosti oplotení alebo priečelia budov.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2019/041324/HRB zo dňa 02.04.2019:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka Sieťe nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v záujmovom území nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
4. V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). Odporúčame viesť trasu výkopu v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín. V prípade nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na príslušnej mestskej časti) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a na kry s výmerou od 10 m², pričom ak ide o verejnú zeleň, súhlas sa vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
5. Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo

nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2019/43757/DAD z dňa 09.04.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2019/041245/GEE/IIIvyj z dňa 17.06.2019:

1. Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

C. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIK 59419/20-452457 zo dňa 15.12.2020:

1. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
2. všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,

3. v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné neriepuť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
4. po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.
5. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadanie tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
6. v trase navrhovaného optického kábla sa nachádzajú existujúce rozvody verejnej technickej infraštruktúry: vodovod, plynovod, horúcovod a optické káble;
7. v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OD 46671/2019/354658 zo dňa 30.09.2019:

1. Pred zásahom do chodníka alebo vozovky miestnych komunikácií I., alebo II. triedy Vajnorská, Riazanská ul., (rozkopávka, podvrt) požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD
2. Na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
3. FTTH zrealizujete bez zásahu do konštrukcií vozoviek komunikácií v správe OSK - trasu budete viesť mimo vozoviek (trasa zasahuje do chodníkov a bezbariérových úprav), a bez umiestnenia šachiet a meracích zariadení v chodníkoch a vozovkách komunikácií v správe OSK.
4. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania
5. Rozkopávky zrealizujete v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy na chodníku zarezete pílou, výkopok budete odvážať, na zásyp použijete vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečíte predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržíte konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobíte rezaním, použijete modifikované asfalty, predložíte atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
6. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Na chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, na betón použijete spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením + 0,5 m na koncoch dotknutých úsekoy, pôvodnú PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarezete a po pokládke novej PÚ spoj - starej a novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky) a zaškárujete.
 - b) Dotknuté dláždené časti chodníkov - bezbariérové úpravy predláždíte, použijete dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónujete betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp dlažby použijete kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použijete kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), dodržíte niveletu obrubníkov max 1,5cm nad niveletou priľahlej vozovky (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka a zaškárujete (poškodené obrubníky vymeníte za nové). Bezbariérové úpravy musia byť po rozkopávkach v súlade s Vyhláškou 532/2002Zb. a TP 048 (účinnosť od 10.06.2019).
 - c) Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte do pôvodného stavu tak, aby po dažďoch

nedošlo k deformácii nivelety zelene, dodržíte niveletu zelene (okolitého terénu) a jej odvodňovaciu funkčnosť, budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumusujete - min. hr. humusu 10cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom, alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.

- d) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene.**
7. Pri prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS) - podzemnými káblovými vedeniami v správe OSK, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby káble VO, CDS zakreslíte a v teréne necháte vytýčiť odbornou firmou. Zákres trás VO, CDS robí v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 na MG - OSK, Záporožská 5, Bratislava - Ing. Beko. V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO a CDS obnovíte káblové lôžka a káble VO, CDS uložíte do ohybných korugovaných chráničiek bez použitia spojok (natahnete celé káblové polia).
 8. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
 9. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvete OSK - správcu VO a CDS k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
 10. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO a CDS.
 11. Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS nahlásite na tel. č. 02 593 56 771.
 12. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 13. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene a zabezpečíte polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
 14. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
 15. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky
 16. Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu vypracovania.

Krajského dopravného inšpektorátu, č. KRPZ-BA-KDI3-1436-001/2019 zo dňa 15.05.2019:

1. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy a tento predložiť na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
2. Postup výstavby riešiť etapovité a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov apo celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
4. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto ako správca miestnej komunikácie III. a IV. triedy č. 19131/4584/2021/VED/TRNI zo dňa 08.07.2021:

1. Pred začatím búracích prác je potrebné zakresliť a následne vytýčiť inžinierske siete. Existujúce konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom, aby nedochádzalo k narušeniu príľahlých konštrukčných vrstiev.
2. Ak je komunikácia širšia ako 5m obrusnú vrstvu realizovať na šírku jedného jazdného pruhu Ak je komunikácia široká 5m a menej obrusnú vrstvu realizovať na celú šírku.
3. Zásyp výkopu na vozovke zrealizovať drveným kamenivom frakcie 0/32 mm so zhutnením po vrstvách hrúbky 30 cm, betón C 25/30 hrúbka 25 cm s výstužou 2x zvarovanou kari sieť 100/100/8

- mm (žiadame použiť rýchlo tuhú betónovú zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia). Preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev zrealizovať s presahom 20 cm u každej vrstvy. Vybúranú dlažbu žiadame osadiť na pôvodné miesto, poškodenú dlažbu nahradiť novou dlažbou rovnakého typu, kvality, farby a rozmeru. Kamennú dlažbu uložiť do betónového lôžka v hrúbke 8 cm, na škáry použiť epoxidovú škárovaciu hmotu.
4. Žiadame dodržať niveletu vozovky, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, v mieste rozkopávky nesmie stáť voda.
 5. Ak sa obrubníky počas prác poškodia, žiadame ich nahradiť novými rovnakého typu.
 6. Šachtové poklopy a uzávery, ak sa v úseku povrchovej úpravy nachádzajú, požadujeme spätne osadiť do úrovne (nivelety) vozovky.
 7. Počas prác musí byť vždy prejazdný jeden jazdný pruh.
 8. Počas dokončovacích prác v mieste opravy počas plynutia tvrdnutia použitých materiálov žiadame o osadenie ocelej platne nad výkopové miesto tak, aby bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky v mieste rozkopávky.
 9. Obrusnú vrstvu chodníkov realizovať na celú šírku chodníka
 10. Pred začatím búracích prác je potrebné existujúce konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom, aby nedochádzalo narušeniu priľahlých konštrukčných vrstiev vozovky.
 11. Podkladné vrstvy chodníkov zrealizovať drveným kamenivom frakcie 0/32 mm so zhutnením po vrstvách v max. hrúbke 30 cm, podkladný betón triedy C12/15 v hrúbke 12 cm s presahom min. 15 cm na každú stranu výkopu, použiť spojovací penetračný náter 0,5 kg/m², povrchovú úpravu zrealizovať zmesou ACo 8 v hrúbke 4 cm. Spoj starej a novej úpravy žiadame v súvislej čiare kolmo na os chodníka.
 12. Rozsah konečnej úpravy chodníkov asfaltobetónom požadujeme na celú šírku chodníka a na dĺžku rozkopávky vrátane presahov konštrukcií, resp. až po najbližší starý spoj, ak sa nachádza do vzdialenosti 0,5m v okruhu rozkopávky. Spoj starej a novej úpravy žiadame v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarezať a prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou alebo zaliať asfaltovou zaličkou. Rozhranie živých vrstiev nesmie ísť cez poklopy alebo šupátka.
 13. Žiadame dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd. V mieste rozkopávky a napojenia nesmie stáť voda.
 14. Kamenné obrubníky v mieste nového asfaltu požadujeme osadiť v nivelete ostatných obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka, poškodené vymeniť za nové rovnakého typu a druhu, chýbajúce doplniť a zaškárať škárovacou hmotou určenou na škárovanie obrubníkov z dôvodu dodržania kvality, hrúbky a spádových pomerov asfaltovaného povrchu. V žiadnom prípade neasfaltovať povrch s poškodenými obrubníkmi.
 15. Na obrubu chodníka zo strany zemnej úpravy (zelene) žiadame použiť kamennú dlažbu s hranou rozmeru minimálne 10 cm.
 16. Nesúhlasíme s ukladaním výkopku na chodníku. Žiadame použiť kontajner.
 17. Nesúhlasíme s osadením nových šácht a meracích zariadení do cesty alebo chodníka. Poklopy a uzávery, ak sa v mieste rozkopávky nachádzajú, požadujeme osadiť na pôvodné miesto v nivelete okolitého chodníka.
 18. V mieste rozkopávky požadujeme obnoviť vodorovné značenie identickej farby a materiálu ako je vodorovné značenie v priľahlom úseku chodníka a vozovky.
 19. Dňom začatia rozkopávky správca ciest odovzdáva stavenisko (miesto rozkopávky) investorovi, ktorý počas vykonávania rozkopávkových prác zodpovedá za bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky až do zápisničného odovzdania ukončenej rozkopávky správcovi cesty.
 20. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislavy, zverejnené na stránke bratislava.sk.
 21. Miesto rozkopávky požadujeme označiť na viditeľnom mieste tabuľkou min. rozmeru A2 s označením investora rozkopávky (žiadateľa o rozkopávku), termínom trvania rozkopávky a menom a kontaktom osoby zodpovednej za realizáciu prác. Správca zápisnične prevezme rozkopávku až po definitívnej úprave.
 22. Rozkopávka je považovaná za ukončenú podpísaním a odovzdaním zápisnice (záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky) správcovi cesty (viď nižšie). Investor rozkopávky vyzve

(písomne, e-mailom) k prevzatiu ukončenej rozkopávky 3 dni pred jej plánovaným ukončením.

23. Pri odovzdaní rozkopávky je investor povinný odovzdať správcovi cesty certifikáty, atesty použitých materiálov a skúšky zhutnenia.
24. Investor je povinný k častiam rozkopávok, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy vyžiadať súhlas majiteľov pozemkov.
25. Žiadateľ zodpovedá za dobrý technický stav použitých prenosných dopravných značiek a správca cesty požaduje vykonať kontrolu osadenia prenosných dopravných značiek min. jedenkrát za deň, v zmysle schváleného projektu organizácie dopravy.
26. Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť dňom písomného prevzatia rozkopávky správcom cesty.

Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2020/140-24/61447/KER zo dňa 04.08.2020:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Dopravného podniku Bratislava a.s., č. 4029/6186/2000/2019 zo dňa 08.04.2019:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
2. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávka a jej vybavenosť). Stavbou dotknutá zastávka „Polus City Center“ nočnej linky N53 musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.
3. Priestor vozovky na komunikácii Riazanská ul. a priestor zastávok MHD nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
4. Priestor nástupišťa a zastávky trolejbusov a autobusov MHD nesmie byť rozkopávaný. Pokiaľ stavebník nemôže túto podmienku dodržať, musí zabezpečiť premiestnenie zastávky do náhradnej polohy, a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia, ktorý musí vopred prerokovať s DPB, a. s. Záväzné termíny zmeny zastávky (premiestnenie i obnovenie) musí oznámiť DPB, a. s. písomne, zakaždým najneskôr 10 dní vopred.
5. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ.
6. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
7. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosť, a. s., č. 10949/2019/Sk z dňa 10.04.2019:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len DDV) a Divízia Odvážania odpadových vôd (ďalej len DOOV)
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu

- vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
 5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom SVS cez podateľňu.
 6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, existujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubniach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
 8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
 9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Bratislavskej teplárenskej, č. 00549/Ba/2019/2320-2 zo dňa 06.03.2019 a č.595/Ba/2022/MH2500/BA-2 z 15.06.2022:

1. Pri súbehu optického kábla s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
2. Pri križovaní optického kábla s naším horúcovodom dodržať normu STN736005/1993 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a žiadame optický kábel uložiť do chráničky s presahom 1m od vonkajšej hrany kanála na obe strany.
3. Optický kábel nesmie prechádzať horúcovodným kanálom a horúcovodnou šachtou.
4. Optický kábel nesmie byť uložený na stropnej doske horúcovodnej šachty
5. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúco vodu.
6. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
7. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
8. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
9. Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod a dispečerský kábel vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technických zariadení v majetku BAT, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
10. Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania optického kábla s naším tepelným zariadením ešte pred zásypom.
11. Zakreslenie horúcovodných sietí je informatívne a nenahrádza projektovú dokumentáciu, alebo doklad o vytýčení.
12. Horúcovod na základe objednávky vytýčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS.
13. Dispečerské káble pre BAT, a.s. vytýčuje spol. Energotel, a.s.

Distribúcie SPP, a.s., č. TD/NS/0122/2019/Pe zo dňa 26.03.2019:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník

- povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
2. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení, zariadení do vzdialenosti 100 m,
 3. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
 4. stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 5. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 6. stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 7. ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 8. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 9. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 10. stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 11. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
 12. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 13. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
 14. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 15. stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 16. v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 22.02.2021:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú káblové distribučné VN a NN vedenia v majetku a správe ZSD.
2. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam WN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa §

43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti.

3. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie.
4. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, Hraničná č. 14, 827 14 Bratislava, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie VVN a TELCO elektroenergetických zariadení). Vo výtčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti týchto vedení a zariadení.
5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

SIEMENS s.r.o., č. PD/BA/048/19 zo dňa 18.03.2019:

1. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
4. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
5. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
6. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
7. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
8. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
9. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.

Slovak telekom a.s., č. 6611916608 zo dňa 13.06.2019:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
4. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
5. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany
6. žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
9. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK

spoločností Slovak

10. Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke.
12. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK

OTNS a.s., 91/2021 zo dňa 13.01.2021:

1. pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300. realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
2. jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
3. nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
4. vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.
5. oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
6. v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
7. v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
8. žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh.
9. stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
10. bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.
11. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.
12. Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby územného konania. Pred realizáciou je potrebné požiadať o aktualizáciu vyjadrenia a vytýčenie v teréne.

SITEL s.r.o., č. 210113-074 zo dňa 18. 01.2021:

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčasťou v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
2. pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená

preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vvnútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.

3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výlukú prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - a) v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - b) upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
 - c) v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - d) v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - e) nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - f) nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - g) bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
 - h) v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o
 - i) za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
 - j) pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
 - k) obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

ELTODO a.s., č. 270619/PJ zo dňa 13.06.2019:

1. V prípade potreby prekládky siete SANET žiadame predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu prekládky.
2. Pred realizáciou Siete požiadajte o vytýčenie trasy SANET-u.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o.:

1. Projektovú dokumentáciu predložiť UPC na vyjadrenie.

VNET a.s.:

1. Pred zahájením výkopových prác žiadame riadne vytýčiť sieť v správe VNET a.s.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.06.2019 s posledným doložením dňa 21.04.2022 Navrhovateľ, ktorého konaní v konaní na základe splnomocnenia zastupuje MAVIX, s.r.o., IČO: 35740264 so sídlom Račianska 66, 83102 Bratislava, podal návrh na umiestnenie siete. K žiadosti priložil situáciu umiestnenia siete, Projektovú dokumentáciu, ktorú vyhotovil Projektant ako aj doklady o jej prerokovaní s dotknutými orgánmi.

Podľa ust. § 2 ods. 13. zákona č. 351/2011 Z.z. vedenia sietí (ďalej len „vedenie“) sú líniové a inžinierske stavby sietí a verejné technické vybavenie územia, najmä nadzemné a podzemné vedenia, diaľkové a miestne prenosové systémy, káblové distribučné systémy a rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov, oporné a vytyčovacie body; vedenie je súčasť siete.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že Stavba v súlade s § 43a ods. 3) písm. h) stavebného zákona patrí medzi inžinierske stavby - miestne elektronické komunikačné siete a vedenia a súčasne v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona je líniovou stavbou.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal že Stavba je súčasťou vedenia elektronickej komunikačnej siete; vedenie je súčasť siete.

Podľa § 5 ods. 1. zákona č. 351/2011 Z.z. podnikom na účely tohto zákona je každá osoba, ktorá poskytuje sieť alebo službu, poskytovanie siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií pre tretiu osobu je podnikaním.

Navrhovateľ je poskytovateľom verejnej elektronickej komunikačnej siete podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb SR a je jediným významným podnikom pre poskytovanie veľkoobchodného a významným podnikom pre poskytovanie maloobchodného širokopásmového prístupu k sieťovým prostriedkom. Sieť zabezpečí poskytnutie širokopásmového prístupu prostredníctvom optických vlákien, na ktoré má Navrhovateľ právo na základe potvrdenia č. 291/00 uvedeného úradu.

Navrhovateľ v návrhu umiestňuje vedenie v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme.

Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá Navrhovateľ.

Navrhovateľ si bude počínať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Ak bude vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa §66 odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník

nehnutelnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Na Stavbu sa v súlade s platnými ustanoveniami stavebného zákona stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že návrh a jeho prílohy sú v súlade s ust. § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a poskytujú dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení Siete.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona listom č. 5965/2022 a 5077/2021/UKSP/POBA zo dňa 02.06.2022 oznámil začatie územného konania na umiestnenie Siete a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 10 pracovných dní na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok k návrhu a uviedol miesto, čas a spôsob nahliadnutia do podkladov rozhodnutia. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k Sieti, má sa za to, že so Sieťou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa §42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania v stanovenej lehote návrh nepripomienkovali ani nevzniesli námietky.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Siete.

Dňa 15.06.2022 bolo stavebnému úradu poštovou prepravou doručené súhlasné stanovisko Teplárenského holdingu č. 595/Ba/2022/MH2500/BA-2 zo dňa 15.06.2022.

Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňom 11.07.2022.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie Siete do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Pripomienky dotknutých orgánov s ktorými Navrhovateľ umiestnenie Siete prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia v kapitole II. časť B a C. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. S umiestnením Siete vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok nasledovné dotknuté orgány: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvár vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava č. 12488/2019/ÚVHR/23560 zo dňa 18.03.2019, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2019/000802-002 dňa 01.04.2019, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja OD, č. 03284/2019/CDD-20 dňa 18.03.2019, MO SR Sekcia majetku a infraštruktúry pod č. SEMaI-65-1203/2021 dňa 19.11.2021, ASM-40-522/2019 dňa 11.03.2019, MV SR sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, MV SR, OT pod č. SITB-OT4-2019/000269-188 dňa 12.03.2019, Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, č. OU-BA-OKR1-2019/042341 dňa 08.04.2019, Odbor cestnej dopravy pod č. OU-BA-OCDPK2-2019/146948 dňa 22.11.2021, Generálny investor Bratislavy č. 339/2019/ŠS dňa 05.03.2019 a ŽELEZNIČNÉ TELEKOMUNIKÁCIE BRATISLAVA, č.942/SEaTS/2019/2 zo dňa 05.03.2019.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí boli vo vzájomnom súlade.

Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súhlas s umiestnením stavby, nakoľko predmetná líniová stavba ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení platných zmien a doplnkov Sieť prechádza jednak cez územie funkčne určené pre výrobu a distribučné centrá, sklady a stavebníctvo a aj cez územie funkčne určené pre obchod a výrobné a nevýrobné služby s príslušnými súvisiacimi funkciami.

Stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby je možné pri dodržaní podmienok dotknutých orgánov a že umiestnením stavby nie sú ohrozené ostatné verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok 100 €

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Na adresu: MAVIX, s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava
2. Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Vlastníci nehnuteľností na uliciach Háľkova, Pavlovska, Pluhová, Riazanska a Vajnorská

Na vedomie:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava,
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OD, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, referát dopravy a cestného hospodárstva (TU)
5. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, referát životného prostredia (TU)
6. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3 829 05 Bratislava
11. OTNS , a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
12. SITEL, s.r.o., Kópčianska 20/C, 851 01 Bratislava
13. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

(podpis ,pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)