



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/14.12.2021

Naše číslo
6608//2022/UKSP/V ALM-ozn.

Vybavuje/linka
Ing.arch.Mária Valentová
02/49 253 150
maria.valentova@banm.sk

Bratislava
26.09.2022

Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Dňa 25.11.2021 mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako stavebný úrad príslušný na základe zistenia, že stavba bola uskutočnená bez vydaného právoplatného stavebného povolenia začína z vlastného podnetu podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby v spojení s § 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutím č. 10389/2021/ÚKSP/VALM - 37 zo dňa 14.12.2021 bol stavebník vyzvaný na doplnenie dokladov do **31.07.2022**.

Dňa 26.09.2022 bolo na stavebný úrad doručené oznámenie o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, byt č. 46 na ulici Piešťanská 7, na základe právoplatnej zmluvy zo dňa 23.04.2022 uzatvorenej medzi predávajúcim Q2 s.r.o., Blagoevova 14, 851 04 Petržalka a kupujúcimi Ivan Ďuďák, Zuzana Ďuďáková a Jana Ďuďáková, Železničná 31, 900 31 Stupava. Zmena vlastníctva je doložená listom vlastníctva zo dňa 11.07.2022.

Predmetom dodatočného stavebného povolenia je zmena existujúcej stavby s názvom „Stavebné úpravy bytu č.46, na 4. poschodí“ bytového domu na ulici Piešťanská 7, na pozemku spare, číslom 11796/5, súpisné číslo 1639 v katastrálnom území Nové Mesto, uskutočnená bez stavebného povolenia a bez ohlásenia stavebných a udržiavacích prác.

Architektonické riešenie stavebných úprav bytu č. 46 mení dispozičné riešenie existujúcich miestností bytu. Celková podlažná plocha 2-izbovej jednotky je 47,05 m². K najväčším zmenám došlo v kuchyni a v kúpeľni, kde vybúraním existujúcej nenosnej priečky medzi týmito miestnosťami vznikol väčší priestor na umiestnenie izby. Kuchyňa sa presunula pri vstup do obývacej izby a vznikla spojená kuchyňa s obývacou izbou. Realizáciou sa vybúrala aj existujúca nenosná priečka medzi chodbou a kúpeľnou. Nová priečka z pórobetónových tvárnic sa posunula, čím vznikol väčší priestor pre chodbu a novú navrhovanú kúpeľňu.

Existujúci byt č. 46 má jeden hlavným vstupom, ktorý je prístupný zo spoločného priestoru panelového bytového domu. Byt č.46 sa nachádza vo viacpodlažnom panelovom bytovom dome na štvrtom nadzemnom podlaží. Vnútorne nosné steny sú železobetónové hrúbky 150 mm. Vnútorne nenosné priečky sú železobetónové hrúbky 60 mm. Nad bytom sa nachádzajú ďalšie štyri poschodia s bytovými jednotkami a objekt je prestrešený plochou strechou.

Vykonané búracie práce pozostávali z:

- Odstránenie existujúcej nášľapnej vrstvy podlahy
- Odstránenie existujúceho keramického obkladu stien
- Odstránenie časti existujúcich nenosných priečok
- Odstránenie výplní dverných otvorov spolu so zárubňami
- Odstránenie existujúcich zariadených predmetov
- Odstránenie starých náterov a odlúpnutých častí omietky stien a stropov
- Vybúrania drážok pre zdravotníku, vzduchotechniku a elektroinštaláciu

Nové stavebné práce boli vykonané v nasledovnom rozsahu:

- Keramická protišmyková dlažba a laminátová podlahy
- Nový keramický obklad stien
- Nové nenosné pórobetónové priečky
- Nové zariadené predmety a príklady k zariadeným predmetom
- Nová stierka a omietka stien a stropov
- Nové výplne dverných otvorov
- Nové kuchynská linka spolu so zariadenými predmetmi kuchyne
- Nové vedenie elektroinštalácie
- Nová výplň drážok a škár po inštalatérskych prácach
- Maliarske a natieračské práce

Navrhované nenosné priečky z pórobetónu sú previazané s existujúcou konštrukciou murivových spojkami v každej druhej horizontálnej škáre. Očistené steny a strop od uvoľňujúcich sa častí sú penetrované náterom. Veľké diery a odlúpnuté časti hrubých omietok boli vyspravené použitím sanačnej jadrovej omietky, s následne naneseným lepidlom so sklotextilnou sieťkou.

Zásobovanie vodou a kanalizácia

Projekt rieši novú zdravotnícku inštaláciu v rozsahu vnútorných rozvodov studenej vody, teplej úžitkovej vody, vnútornej kanalizácie podľa platných noriem a predpisov, privedenie rozvodov do obývacej izby, v časti ktorej bola vybudovaná kuchyňa, v časti pôvodnej izby bola vybudovaná kúpeľňa rovnako s novými rozvodmi vody, kanalizácie a elektriny. Všetky vnútorné rozvody bytu č. 46 sú napojené na existujúce stúpačky studenej a teplej vody v inštaláčnom jadre v byte č. 46, splaškové vody sú odvádzané do existujúcej kanalizačnej rúry nachádzajúcej sa v inštaláčnom jadre. Rozvody vody a kanalizácie do kuchyne sú vedené v pôvodnej skladbe podlahy (existujúca vrstva škváry) a nezasahovalo sa do nosnej stropnej konštrukcie.

Plynové pripojenie.

Žiadosť o ukončenie odberu plynu a demontáž plynomeru požiadal štandardným procesom pôvodný majiteľ bytu č. 46. Na základe žiadosti bol plynomer demontovaný firmou SPP Distribúcia. Existujúce už odpojené rozvody plynu boli lokálne demontované počas stavebných úprav bytu č. 46. Počas stavebných úprav bytu sa nezasahovalo do spoločných rozvodov plynu.

Elektroinštalácia.

V rámci stavebných úprav bytu bola vykonaná kompletná rekonštrukcia vnútorných rozvodov elektriny v byte spolu s revíznou správou. V rámci stavebných úprav došlo k navýšeniu maximálnej rezervnej kapacity z: 1 fáza 15A na 1 fáza 25A, na existujúcom

odbernom mieste prislúchajúcom k bytu.

Stavba bola realizovaná svojpomocne pod stavebným dozorom vykonaným Ing. Katarínou Fronkovou, reg.č. SKSI 5521*A1. Projektovú dokumentáciu vypracovala v januári 2022 zodpovedná projektantka Ing. Katarín Fronková, reg.č. SKSI 5521 *A1.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania vedeného podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88 a, § 61 ods. 1 a § 80 ods. 1 stavebného zákona, pričom nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 18.10.2022 (utorok) o 10.00 hod.

so stretnutím pred vchodom do bytového domu na ul. Piešťanská 7 v Bratislave.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ustanovenia § 61 ods. 5 a § 80 ods. 2 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v hale, Junácka č. 1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok a streda od 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚKaSP

Predpis na úhradu správneho poplatku vo výške 300,- € bola uhradený prevodom na účet.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Ivan Duďák, Železničná 31, 900 31 Stupava

2. Zuzana Ďuďáková, ĹelezniĹná 31, 900 31 Stupava
3. Jana Ďuďáková, ĹelezniĹná 31, 900 31 Stupava
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Piešťanská 7 podľa LV Ĺ. 4164 ku dňu oznámenia

Na vedomie:

5. Správcovská kancelária PROGRES s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava

DoruĹuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ĹP, odd. odpadového hospodárstva
7. HasiĹský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

DoruĹuje sa za účelom vyvesenia:

8. Mestská Ĺasť Bratislava-Nové Mesto, organizaĹný referát, TU so Źiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: