



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: ÚKaSP-2010/916/JAK-SP

Bratislava 24.09.2010

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako **stavebný úrad** príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. č.67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), na podklade vykonaného konania o dodatočnom povolení stavby rozhodol takto:

Podľa §66, §88 ods.1 písm. b) a §88a ods. 7) stavebného zákona v spojení s §10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok“)

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu s názvom: **„Stavba oplotenia – ul. Pod Vachmajstrom č.1, Bratislava“**
na pozemkoch: parc.č. **6712/134** a **6712/55** kat. úz. Vinohrady, Bratislava
pre stavebníkov: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
ul. Pod Vachmajstrom č.1 v Bratislave
splnomocnený zástupca: Ing. Anna Bugáňová, bytom Gajova č.11, 811 09 Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantkou Ing. Annou Bugáňovou – so sídlom Gajova č.11, 811 09 Bratislava, z apríla 2010, overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Druh stavby: **novostavba oplotenia**

a) Architektonické a stavebno – technické riešenie:

Projektová dokumentácia rieši novostavbu oplotenia realizovanú so súhlasom vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu ulici Pod Vachmajstrom č.1 v Bratislave, v zastúpení Ing. Ladislav Klauzer a Mgr. Eva Klauzerová, bytom ul. Pod Vachmajstrom č.1 Bratislava, ktorá plní doplnkovú funkciu k bytovému domu a v rámci areálu korešponduje s výškou jestvujúceho zábradlia pri vstupe do objektu. Súčasťou novostavby oplotenia je vstupná bránka na západnej strane, tvoriaca prístup na pozemky parc.č. 6712/134 a 6712/55 z chodníka.

Materiálovo – konštrukčné riešenie:

Oplotenia pozostáva z oceľových stĺpikov Ø40mm založených na betónových pätkách a poplastovaného pletiva celkovej výšky 1500mm.

b) Umiestnenie stavby:

Oplotenie je umiestnené na pozemkoch parc. č. 6712/134 a 6712/55 k.ú. Vinohrady tak, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Oplotenie oddeľuje verejne prístupný a súkromný priestor medzi pozemkami:

- parc. č. 6712/87 – verejný chodník a parc.č. 6712/134 – zatravnovaný pozemok pred obytným domom na ulici Pod Vachmajstrom č.1 v Bratislave, na ktorom je umiestnený aj vstup na pozemok, ktorý je podľa LV č.6168 v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu.
- parc.č. 6712/89 – zatravnovaná verejne prístupná plocha a parc.č. 6712/55 – zastavaná zatravnovaná plocha, ktorá je podľa LV č.5845 v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Pod Vachmajstrom č.1, kde sa nové oplotenie ďalej napája na jestvujúce oplotenie na hranici s objektom susedného bytového domu na ul. Pod Vachmajstrom č.3 na pozemku parc.č. 6712/56.

Z južnej strany je oplotenie osadené na hranici pozemkov parc.č. 6712/89 a parc.č. 6712/55.

Oplotenie je zo západnej strany odsadené od chodníka (parc. č. 6712/87) o 0,6 m.

Absolútne a relatívne výšky:

Celková výška oplotenia od úrovne upraveného terénu 1500mm

Pôdorysné rozmery:

Pôdorysný tvar „L“ oplotenia má rozmery:

- dĺžka západnej strany oplotenia..... 13,05 m
- dĺžka južnej strany oplotenia..... 10,84 m
- celková dĺžka oplotenia (včítane bránky)..... 23,89 m

c) Keďže predmetná novostavba oplotenia je úplne ukončená, neurčuje stavebný úrad podmienky na jej uskutočnenie.

Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie drobnej stavby.

d) Stavebný úrad stanovuje pre užívanie podľa § 82 ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavbu možno užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.

Účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky k dodatočnému povoleniu predmetnej novostavby oplatenia. Stanoviská dotknutých orgánov k dodatočnému povoleniu stavby neboli v určenej lehote stavebnému úradu doručené žiadne.

Stavebníkom bol predpísaný podľa pol. 61 a 60 písm. d). sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145 /1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 33,00 €, (slovom tridsaťtri Eur), ktorý bol uhradený pred vydaním tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci – vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod Vachmajstrom č.1 v Bratislave, v zastúpení Ing. Ladislav Klauzer a Mgr. Eva Klauzerová, bytom ul. Pod Vachmajstrom č.1, 831 01 Bratislava, ktorých splnomocneným zástupcom je Ing. Anna Bugáňová, Gajova č.11, 811 09 Bratislava, podali dňa 05.04.2010 na oddelenie územného plánovania a životného prostredia, MÚ Bratislava-Nové Mesto, ohlásenie drobnej stavby „**Stavba oplatenia – ul. Pod Vachmajstrom č.1, Bratislava**“, na pozemkoch parc.č. 6712/134 a 6712/55 kat. úz. Vinohrady, ktorých vlastníckmi sú stavebníci podľa listov vlastníctva č. 6168 a 5845.

Na podnet vlastníkov susedného bytového domu ul. Pod Vachmajstrom č.3 (parc.č. 6712/56, LV č.5842), bol dňa 28.05.2010 vykonaný štátny stavebný dohľad poverenými zamestnancami odd. ÚPŽP, MÚ Bratislava-Nové Mesto, pri ktorom bolo zistené, že predmetné oplatenie bolo realizované bez stavebného povolenia.

Dňa 04.06.2010 bol spisový materiál vo veci nepovolenej stavby postúpený, na oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušnému stavebnému úradu. Týmto dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Ku konaniu boli postupne predložené doklady preukazujúce vlastnícke právo stavebníkov, ktoré ich oprávňujú stavbu realizovať ako aj ďalšie predpísané doklady:

- výpis z listov vlastníctva č. 6168 a 5845
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 14.04.2010
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- 2× projektová dokumentácia
- kópia osvedčenia projektanta Ing. Anny Bugáňovej s ev.č. 00795*10

- splnomocnenie na zastupovanie pre Ing. Annu Bugáňovú zo dňa 05.09.2010
- súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Pod Vachmajstrom č.1, zápisnica zo schôdze majiteľov bytov Pod Vachmajstrom č.1 zo dňa 20.03.2010
- zápisnica zo ŠSD zo dňa 28.05.2010
- fotodokumentácia
- zápisnica zo schôdze majiteľov bytov Pod Vachmajstrom č.3 zo dňa 26.04.2010
- ohlásenie zo dňa 29.03.2010 doručené 05.04.2010
- doplnenie ohlásenia doručené 23.04.2010

Stavebný úrad v konaní podľa predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej zodp. projektantom Ing. Annou Bugáňovou, zo 4/2010, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a je overená tunajším stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby, listom zo dňa 19.07.2010 pod číslom ÚKaSP-2010/916/JAK-ozn. oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania vo veci dodatočného povolenia predmetnej stavby a termín, do ktorého mohli účastníci konania podať svoje námietky a pripomienky, a dotknuté orgány svoje stanoviská.

V určenej lehote v konaní vo veci dodatočného povolenia predmetnej stavby, účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov k dodatočnému povoleniu stavby neboli v určenej lehote stavebnému úradu doručené žiadne.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní v súčinnosti s dotknutými orgánmi preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62, § 64 ods. 1, § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods. 7) stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby oplotenia, nie sú ohrozené verejné záujmy a ani neprimerane obmedzené a ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt oplotenia overený v konaní o dodatočnom povolení stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 a v súlade s Územným plánom zóny Koliba - Stráže, schváleným VZN MsČ Bratislava – Nové Mesto č. 7/1996 zo dňa 26.11.1996 s doplnením schváleným VZN MsČ Bratislava – Nové Mesto č. 6/2000 zo dňa 13.6.2000 a VZN č. 1/2008 zo dňa 16.4.2008.

Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia na „**Stavbu oplotenia – ul. Pod Vachmajstrom č.1, Bratislava**“ na pozemkoch parc. č. 6712/134 a 6712/55 v katastrálnom území Vinohrady.

Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie drobnej stavby oplotenia, nakoľko má doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a nemôže svojím charakterom podstatne ovplyvniť životné prostredie.

Stavebný úrad doručuje toto rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, v súlade s §26 správneho poriadku, účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Prílohy : Kópia situácie na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavu M: 1:1000

Stavebný úrad v súlade s § 26 správneho poriadku doručuje toto rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

A/ Doručuje sa účastníkom konania:

1. poverení stavebníci: Ing. Ladislav Klauzer, Pod Vachmajstrom č.1, 831 01 Bratislava
2. Mgr. Eva Klauzerová, Pod Vachmajstrom č.1, 831 01 Bratislava
3. vlastníci bytových a nebytových priestorov bytových domov – p.č. 6712/55,91,92,134,90, 88 a 6712/56,94,95,89,65,42 – vo vchodoch ul. Pod Vachmajstrom č.1 a Pod Vachmajstrom č.3 – **doručí sa verejnou vyhláškou** v zastúpení:
ETO Management budov, s.r.o., Mlynské Nivy č.62, 821 05 Bratislava
4. splnomocnený zástupca a projektant: Ing. Anna Bugáňová, Gajova č.11, 811 09 Bratislava

B/ Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, oddelenie Územného plánovania a rozvoja mesta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, oddelenie životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie územného plánu a životného prostredia, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia oznámenia:

1. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát (TU), Junácka 1, Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, oddelenie Územného plánovania a rozvoja mesta, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1 – so žiadosťou zverejniť toto rozhodnutie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu
3. ETO Management budov, s.r.o., Mlynské Nivy č.62, 821 05 Bratislava – so žiadosťou zverejniť toto rozhodnutie vyvesením na vývesky vo vchodoch ul. Pod Vachmajstrom č.1 a Pod Vachmajstrom č.3 bytového domu po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis, ulica a číslo vchodu, zapísať už pri vyvesení)

Zvesené dňa :
(pečiatka a podpis)

Pri zverejnení tohto rozhodnutia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní, je potrebné vyznačiť deň vyvesenia (už pri vyvesení) a zvesenia rozhodnutia, opatriť ho pečiatkou a po uplynutí lehoty (15 dní) aj s prípadnými pripomienkami predložiť do spisu na stavebný úrad. **15 deň je dňom doručenia tohto oznámenia.**

Vybavuje : Ing. arch. Jaroslav Kučera

Tel. č.: 02 /49 253 305

miestnosť č.: 606a, VI. poschodie

e-mail: stavebne@banm.sk

web: www.banm.sk

Stránkové dni:

pondelok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00
streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00
piatok: 8.00 – 12.00